

Italia Nostra Onlus



Sezione di Palermo

**Proposta migliorativa per lo schema di massima
della variante generale al P.R.G. della città di Palermo
N. 9
Mercati generali**

Palermo, li 23 Settembre 2016

Redazione a cura dell'Arch. Gaetano Brucoli e del Dott. Giovanni Renna

Nello spirito della Convenzione Europea del Paesaggio, che prevede la partecipazione attiva di cittadini e associazioni nella tutela del patrimonio paesaggistico degli Stati dell'Unione Europea, l'associazione Italia Nostra Onlus, perseguendo i suoi fini istituzionali di tutela del patrimonio storico-artistico e ambientale del nostro Paese, nella sempre auspicata collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni investite delle funzioni di pianificazione del territorio, ha esaminato lo "Schema di massima" alla variante al Piano Regolatore Generale della città di Palermo che sarà discusso per l'approvazione dal Consiglio Comunale nei prossimi giorni.

La nostra associazione, condividendo i principi di fondo che hanno ispirato la redazione del nuovo strumento urbanistico, in particolare quelli dell'arresto del consumo di suolo e della valorizzazione del patrimonio storico-artistico e paesaggistico della nostra città, considerato come risorsa strategica per lo sviluppo economico di Palermo, desidera sottoporre alla Vostra attenzione la seguente proposta di modifica allo schema di massima che si ritiene possa migliorarlo a beneficio dell'intera collettività.

*Il Presidente della sezione
palermitana di Italia Nostra
Prof. Pietro Longo*

Mercati generali.

L'area attualmente individuata nello schema di massima del nuovo PRG per la realizzazione dei mercati generali, riprende il dimensionamento ipotizzato nella variante per i mercati predisposta qualche anno fa dagli uffici tecnici, con l'esclusione dell'area di Villa Trabia di Campofiorito che ne risulta al momento esclusa. L'area attualmente prevista per concentrarvi tutti i mercati generali (florivivaistico, ortofrutticolo e ittico) è posta in prossimità dello svincolo di Bonagia all'interno di due grandi aree verdi esistenti fra la via del Levriere del quartiere Bonagia, la contrada Belmonte Chiavelli la circonvallazione e la via Santa Maria di Gesù (Fig.1 e Foto 1).

Tale concentrazione di servizi che per sua natura necessita di un continuo transito di mezzi provocherebbe nella contrada di Bonagia i medesimi disagi (anzi incrementati per volume) di cui con il loro trasferimento si vuole alleggerire l'area Sampolo. Lo svincolo di Bonagia, inoltre, attualmente caratterizzato prevalentemente da transito di mezzi legati alla presenza dei quartieri residenziali, andrebbe a sovraccaricarsi anche di funzioni e traffico commerciale, con conseguenti problematiche connesse. Anche nella considerazione, che come indicato nella variante predisposta dagli uffici e sottoposta a VAS, venissero predisposti nuovi raccordi stradali in direzione dello svincolo Oreto, il volume diretto verso l'area di Bonagia sarebbe comunque rilevante e si andrebbe inoltre ad incidere sulla tutela delle aree della quattrocentesca torre di villa Augusta ed il parco della villa Trabia di Campofiorito.

Le alternative previste prevedono di localizzare i mercati in tre diverse aree poste, in ragione delle rispettive caratteristiche, comunque in prossimità di raccordi stradali e/o autostradali e/o ferrotranviari al fine di favorire lo spostamento casa-lavoro sia dell'utenza che degli operatori.

Mercato dei fiori

Nell'area limitrofa a Bonagia, all'interno di un perimetro comunque contenuto fra le vie del Levriere e Belmonte Chiavelli (come previsto nel PRG attualmente vigente), verrebbe previsto il solo mercato floro-vivaistico (Fig. 03), che potrebbe essere progettato con caratteristiche paesaggistiche simili a quelle adottate a Londra o in Olanda e sarebbe comunque nelle vicinanze del cimitero di Santa Maria di Gesù. La necessaria area di compensazione a verde sarebbe distribuita con andamento Est-Ovest e con conseguente caratteristica di corridoio ecologico fra il quartiere di Bonagia e le ancora integre aree agricole circostanti.

Fra l'area del Mercato dei Fiori e la detta area di verde di compensazione, sarebbe altresì prevista una nuova strada di raccordo fra la via del Levriere e la via Belmonte Mezzagno al fine di migliorare la circolazione inter-quartiere ed in relazione al nuovo servizio insediato.

Mercato ortofrutticolo

Il mercato ortofrutticolo troverebbe posto a Roccella. in un'area che lo schema di massima destina attualmente a "Città produttiva" e della quale decreta conseguentemente la trasformazione da agricolo ad urbano: l'area sarebbe collegata direttamente all'autostrada attraverso il nuovo svincolo Roccella (attualmente da completare), consentirebbe il completamento della via Carlo Gulì su Corso dei Mille al fine di alleggerire il traffico di quest'ultima strada, sarebbe collegata alle fermate Roccella della rete ferroviaria e tranviaria.

La linea tranviaria 1, attraverso un nuovo raccordo parallelo alla ferrovia, potrebbe raggiungere da Sud l'area del relativo deposito (così da liberare la via Gulì) e potrebbe poi proseguire verso Este per collegare Villabate, in una logica di trasporto di carattere metropolitano, attestandosi per esempio in prossimità di piazza Figurella. Qui, laddove è attualmente esistente il mercato ortofrutticolo di Villabate, sempre in una logica di carattere metropolitano potrebbe essere stabilito un riuso a verde pubblico di cui detta cittadina dell'hinterland è assai carente.

Le compensazione a verde del nuovo mercato ortofrutticolo potrebbero essere concentrate, sia in corrispondenza di via Gulì (in corrispondenza dei resti di alcuni storici fondi agricoli), sia lungo le vallate degli storici canali della sorgente Favara (posta poco a monte della via Messina montagne, sottoposte a vincolo paesaggistico e di particolare delicatezza idrogeologica (Immagine 2 e foto 2).

Mercato Ittico

Il mercato ittico, infine, viene previsto a poca distanza dal porticciolo di pescatori della Bandita realizzando come verde di compensazione parte dell'area verde già prevista dallo schema di massima. Tale intervento potrebbe consentire altresì di modificare anche solo parzialmente la giacitura della via Laudicina, al fine di rettificarne la parte finale del tracciato e consentire, in un'ottica paesaggistica, la visuale del mare, come nelle previsioni del Piano della Grande Palermo del Bonci, dell'inizio del XX secolo. Si propone altresì di modificare leggermente la giacitura (spostandola un po' più a monte) della prevista strada di raccordo fra la detta via Laudicina e la via Kolbe, al fine di salvaguardare il canale irriguo Vetrano, sottoposto a vincolo paesaggistico (Immagine 3 e foto 2).

La proposta della scrivente associazione contenuta nelle tavole finali della presente nota, ha, rispetto all'attuale previsione dello schema di massima, i seguenti vantaggi:

- sostituisce ad un unico grande attrattore di traffico tre poli che, per le loro dimensioni notevolmente più contenute, assorbono volumi di traffico di gran lunga inferiori, fermo restando la loro prossimità alla autostrada Palermo – Messina, alle reti ferro-tranviarie ed alla circonvallazione;
- riduce il consumo di suolo agricolo, sostituendolo in parte con superfici già destinate ad attività produttive;
- incrementa le aree verdi di compensazione.

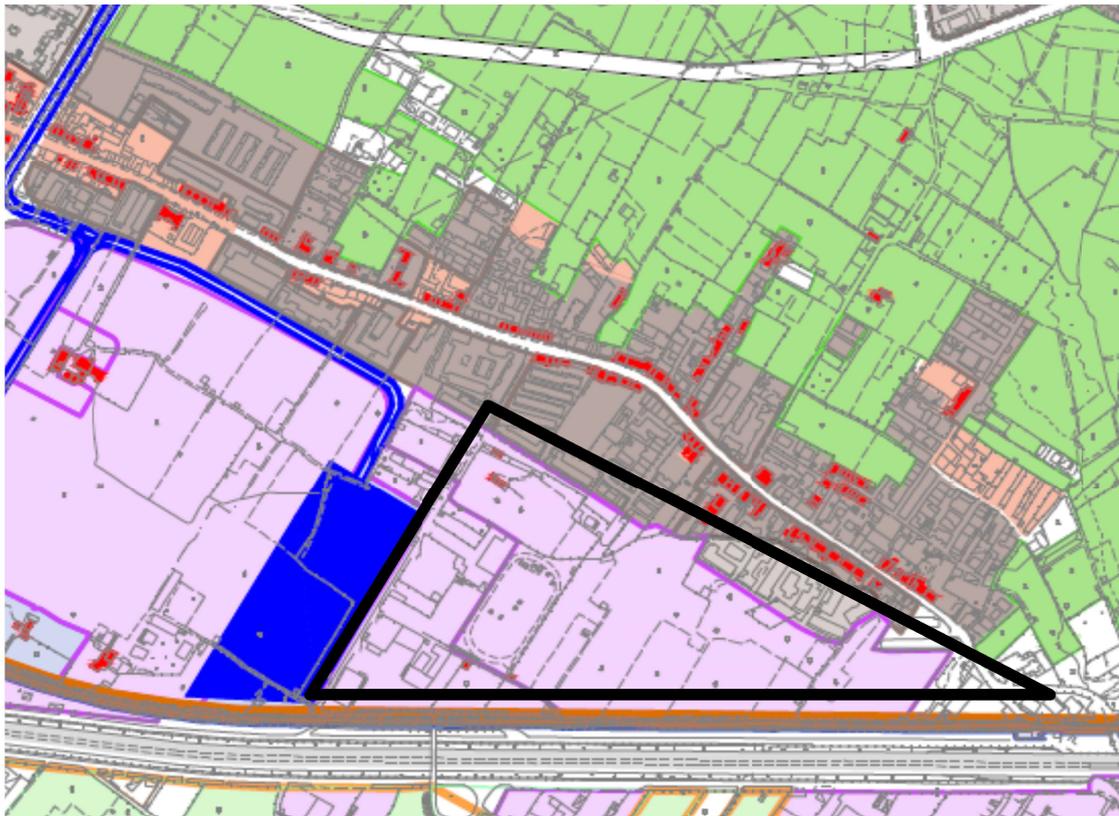


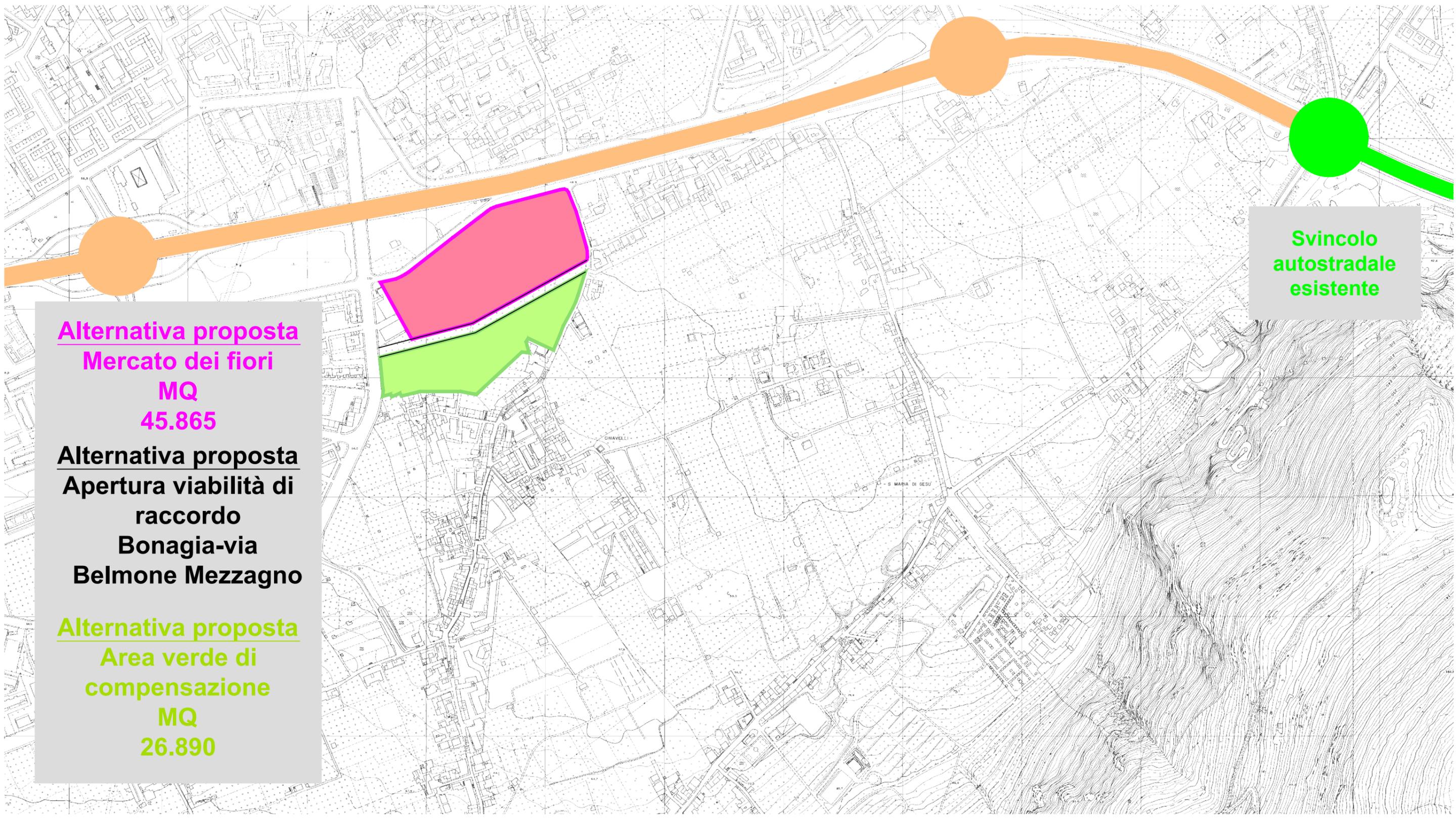
Immagine n. 2 L'area proposta per il mercato ortofrutticolo nell'attuale schema di massima.



Immagine n. 3. L'area proposta per il mercato ittico nell'attuale schema di massima.



Foto n 2: il mercato ortofrutticolo (all'interno del triangolo) e il mercato ittico (all'interno del rettangolo) nelle aree alternative proposte.



Svincolo
autostradale
esistente

Alternativa proposta
Mercato dei fiori
MQ
45.865

Alternativa proposta
Apertura viabilità di
raccordo
Bonagia-via
Belmone Mezzagno

Alternativa proposta
Area verde di
compensazione
MQ
26.890

Alternativa proposta Salvaguadia Area verde di compensazione MQ 16.207
Salvaguadia Case Abbate-Strano (1912)

Alternativa proposta per l'Area del Mercato Ittico MQ 15.039
(Vecchio MQ 10.820)

Alternativa proposta Porticciolo Bandita

Alternativa proposta Rettifica parziale viabilità per consentire visuale del mare

Alternativa proposta Canale Vetrano da tutelare

Alternativa proposta Spostamento a monte della nuova strada per tutelare il canale Vetrano

Alternativa proposta Area verde di compensazione MQ 13.683
Salvaguadia Case e fondo Cillaroto e fondo Vitanza

Variante del Comune
Area Mercati MQ Tot. 147.793
Area verde di compensazione MQ Tot. 78.391
Rapporto verde/mercati = 0,53

Alternativa proposta
Area Mercati MQ Tot. 154.272
Area verde di compensazione MQ Tot. 128.021
Rapporto verde/mercati = 0,83

ROCCELLA

Nuovo raccordo con il deposito tranviario

Svincolo autostradale in fase di definizione

Alternativa proposta per l'Area dei Mercati generali MQ 93.368

Alternativa proposta Area verde di compensazione MQ 71.240
Salvaguadia Fondovalle canale Favara e torrente Furitano (vincolo ex 431/85 già presente sull'area)

Eliminazione mercato ortofrutticolo di Villabate e Sistemazione a verde di piazza Figurella (interventi di carattere metropolitano)

Prolungamento linea 1 Tram fino a Villabate (collegamento metropolitano)

